



TABLE DE CONCERTATION SUR LES PAYSAGES

CÔTE-DE-BEAUPRÉ CHARLEVOIX CHARLEVOIX-EST

Vivre à la campagne

Saviez-vous que certaines personnes emménagent à la campagne parce qu'ils ont une superbe vue de leur nouvelle maison ? Des études démontrent que des gens quittent la ville pour s'établir en milieu rural en fonction principalement de deux éléments : les panoramas exceptionnels et l'abondance de la végétation. Ainsi, pour attirer de nouveaux résidents ou des villégiateurs, il faut préserver les points de vue et la richesse environnementale. Pour ces nouveaux résidents, le milieu rural représente la tranquillité, de beaux panoramas, la contemplation et la nature.

La campagne est à vendre

Certaines régions du Québec, notamment les Laurentides, souhaite intéresser des travailleurs à s'établir dans la région en misant sur la qualité de vie et les paysages.

Par ailleurs, certains promoteurs immobiliers utilisent le paysage à titre d'outil promotionnel pour attirer les résidents. Leurs slogans évoquent souvent des éléments naturels.

Le paysage devient alors un outil de vente pour inciter des gens à demeurer à la campagne.

Les paysages valent leur pesant d'or

Souvent on accorde un prix plus élevé à une maison parce qu'elle est localisée dans un lieu où on aperçoit des panoramas exceptionnels. Plusieurs études démontrent que l'attrait du paysage, la vue sur un cours d'eau, un plan d'eau ou des montagnes augmente la valeur des propriétés qui en jouissent. Le caractère unique d'un paysage accroît aussi la valeur de ces propriétés.

Suivez les travaux de la Table de concertation sur les paysages de la Côte-de-Beaupré, Charlevoix et Charlevoix Est sur www.notrepanorama.com.